

2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ЕЖЕГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПОТРЕБНОСТИ ОТРАСЛИ
КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА
составляют не менее

500 млрд.
рублей

>200
тепло-
снабжение

>100
водо-
снабжение

100
водо-
отведение

>100
обращение
с отходами

РЕШЕНИЕ: КОНЦЕССИЯ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ К УПРАВЛЕНИЮ С СОХРАНЕНИЕМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВА

☑ СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

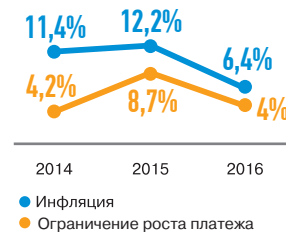
- ☑ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ☑ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ☑ С 2016 года устанавливаются долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ☑ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере **5%**
- ☑ Устанавливается процедура «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ☑ Все 85 регионов подготовили дорожные карты привлечения инвестиций
- ☑ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов

2 ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА

- ☑ Методологическая поддержка потенциальных инвесторов: типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации
- ☑ Банк данных о наиболее эффективных технологиях в сфере ЖКХ

3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ☑ Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности
- ☑ **Контроль исполнения концессии на всех этапах**
- ☑ **Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ**



4 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

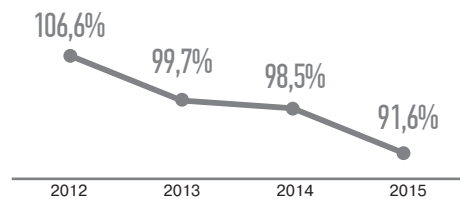
- ☑ Регион – третья сторона концессии
- ☑ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ☑ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ☑ Право трансформации договоров аренды, заключённых до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

- ☑ **Господдержка:** возможность субсидирования процентной ставки по кредитам. В городах с населением не более 250 тыс. человек возможно софинансирование подготовки проекта модернизации коммунальной инфраструктуры (до 5% от стоимости проекта), софинансирование проектов модернизации (до 60%)

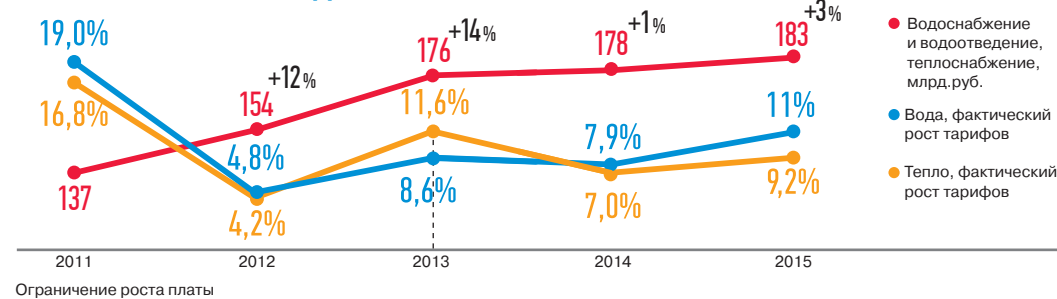
2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 РЕЗУЛЬТАТ НА 2016 ГОД: БУМ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ

ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (в целом по экономике)

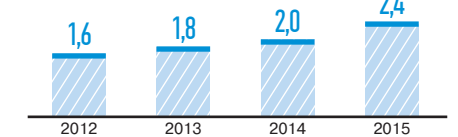


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ



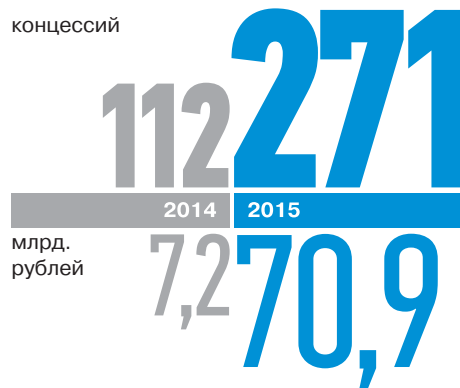
В коммунальной сфере с привлечением средств НПФ реализуется **9 проектов** на основе **8 концессионных соглашений** в **7 субъектах РФ**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (млрд. руб.)



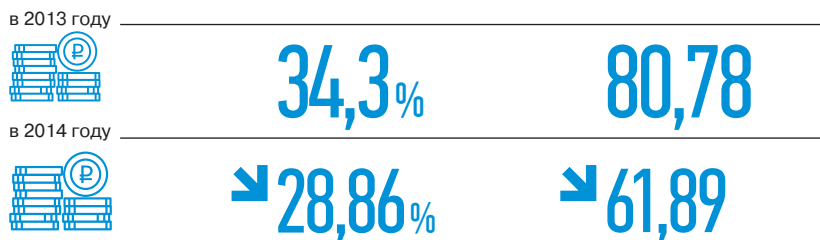
По данным Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ)

концессий



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОТАЦИИ В ОТРАСЛЬ ПАДАЮТ, ПРИ ЭТОМ ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ КОМПАНИЙ В РАЗВИТИЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ

ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ В ОТРАСЛЬ

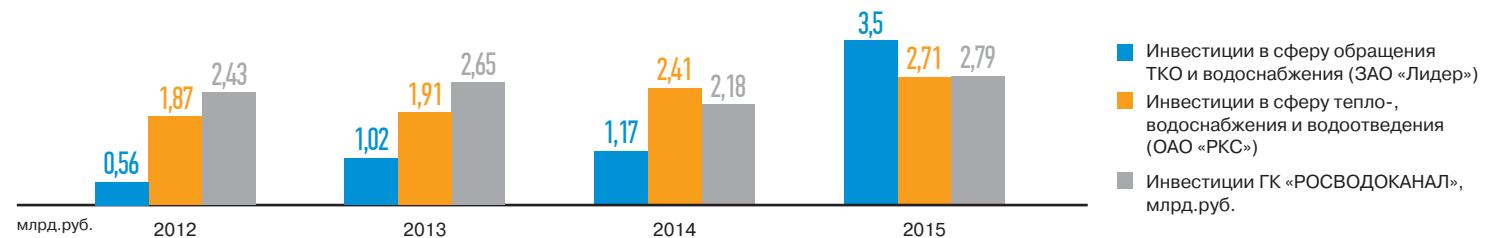


По данным отчета Росстата (форма П2-инвест) по итогу 2013, 2014 гг.

Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений (в системы тепло-водоснабжения и водоотведения в 2015 году) составила:



РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2015 ГГ.





2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

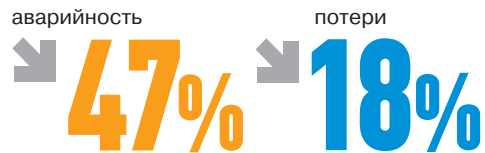
2.1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

★ РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

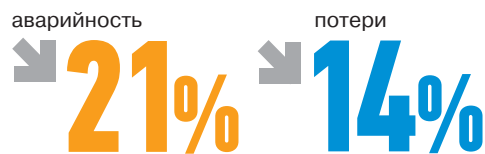
СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



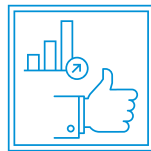
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:



РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ



(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)

3,4 МЛН.
ЧЕЛОВЕК

⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ПОДДЕРЖАНИЕ ИНТЕРЕСА ИНВЕСТОРОВ К ОТРАСЛИ

- ▶ Обучающие мероприятия и встречи с инвесторами
- ▶ Раздел на сайте Минстроя РФ для инвесторов
- ▶ День инвестора в ЖКХ
- ▶ Биржа проектов в ЖКХ
- ▶ Укрупнение предприятий в малых городах для передачи в концессию
- ▶ Повышение платежной дисциплины
- ▶ Ограничение владения (пользования) объектами ЖКХ государственным или муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения с 1 января 2018 года

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ



1 Введение системы целевых показателей развития отраслей коммунального хозяйства и энергетики:

- ▶ закрепление актом Правительства Российской Федерации планов достижения целевых показателей в натуральном выражении и в объеме привлеченных средств
- ▶ определение целевых показателей (по регионам) по годам исходя из текущего уровня относительно «нормативных значений показателей»

2 Введение прозрачного механизма учета состояния и инвестиционных потребностей отраслей при формировании прогноза и установления параметров изменения платы граждан по субъектам Российской Федерации

ДОНАСТРОЙКА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО КОНЦЕССИЯМ

- ▶ Обязательная публичная ежегодная отчетность сторон концессионного соглашения о его реализации
- ▶ Создание системы мониторинга выполнения концессий
- ▶ Уточнение требований к банковским гарантиям для участия в конкурсах