



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

Общероссийский Форум «Частные
операторы коммунальной
инфраструктуры»



КОММУНАЛЬНЫЕ КОНЦЕССИИ В РФ: СТАТИСТИКА И ТЕНДЕНЦИИ

Председатель Правления Центра развития ГЧП,
Председатель Комитета ТПП РФ по ГЧП

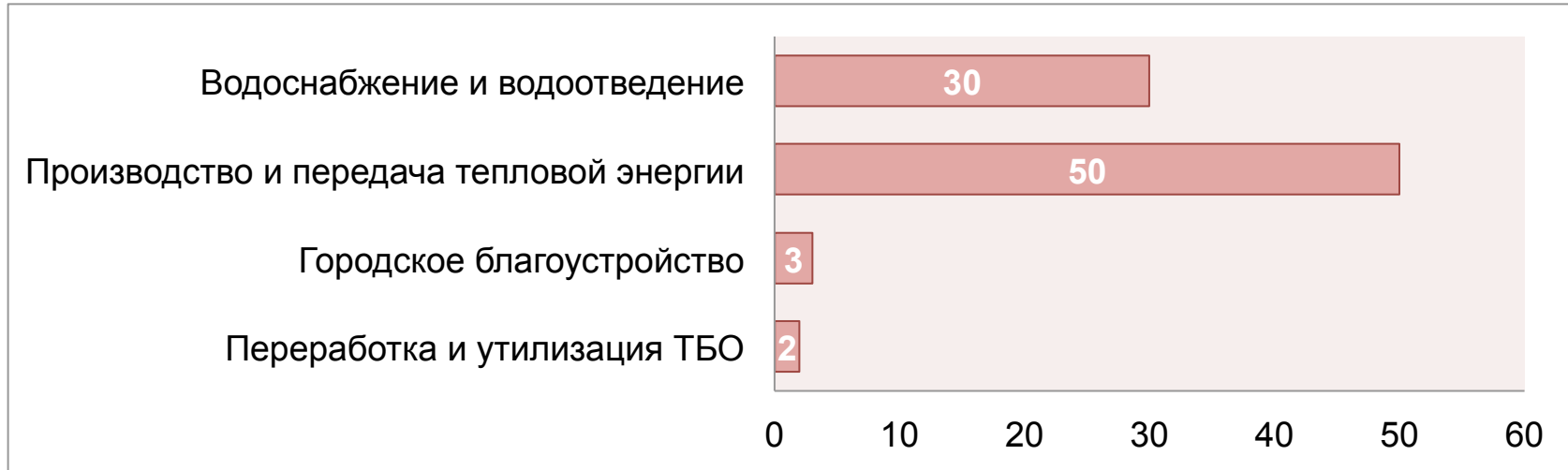
Павел Селезнев

11 ноября 2014 года

КОНЦЕССИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ: ПРАКТИКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЯХ*



Реализуемые муниципальные концессии с 1 января 2014 года*



По оценкам Центра развития ГЧП в 2014 году произошел **значительный рост числа концессионных проектов в коммунальной сфере**, по предварительным оценкам примерно в 5 раз по сравнению с 2013 годом.

Основные причины:

- возможность передачи прав владения и/или пользования на большинство объектов только в рамках концессионных соглашений, запрет на приватизацию объектов водоснабжения и водоотведения (**законодательные ограничения**);
- поручения Президента РФ по результатам заседания Госсовета по вопросам в сфере ЖКХ (**передача к 2016 году всех неэффективных объектов в концессию**);
- **преимущества концессионных механизмов** по сравнению с иными способами привлечения частных инвестиций и компетенций в отрасль.

* Статистика на основании анализа сайта torgi.gov.ru

ПРЕИМУЩЕСТВО КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ



Преимущества	Суть
Отдельные условия формирования тарифов для концессионеров	<ul style="list-style-type: none">• включение в КС обязательных условий об объеме и источниках инвестиций (п.3 статьи 10 Закона № 210-ФЗ)• установление долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, обязательных при установлении тарифов для концессионера
Возврат выпадающих доходов за счет средств бюджета	<p>В случае:</p> <ul style="list-style-type: none">• изменения долгосрочных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса,• изменения необходимой валовой выручки организации коммунального комплекса,• долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса
Специальные преимущества для концессионеров в коммунальном секторе	<ul style="list-style-type: none">• возможность участия унитарного предприятия в обязательствах на стороне концедента и осуществления им отдельных полномочий концедента• возможность нахождения объекта концессионного соглашения у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения.

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ТРЕНДЫ ПРИМЕНЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ В 2015-2016 ГОДАХ



В водоснабжении и водоотведении:

- укрупнение объектов на межмуниципальном уровне с последующей передачей «портфеля» объектов единому оператору;
- продолжение тренда значительного увеличения количества сделок.

В теплоснабжении:

- появление большого числа новых частных операторов на муниципальном и региональном уровне и увеличение количества сделок.

В обращении с ТБО:

- появление проектов по созданию небольших муниципальных полигонов для захоронения ТБО;
- рост числа межмуниципальных проектов включающих как объекты захоронения, так и объекты сортировки и переработки;
- концентрация полномочий по тарифному регулированию на региональном уровне (в рамках последних изменений в закон об МСУ)

Городское благоустройство:

- появление новых проектов на муниципальном уровне в сфере городского освещения, благоустройства скверов и пр.

РАЗВИТИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ И ТИРАЖИРОВАНИЕ ОПЫТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ (ОСНОВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

Задача: Методологическое обеспечение роста числа концессионных соглашений на региональном и муниципальном уровнях в коммунальной сфере – тиражирование лучших практик (проектов) ГЧП в ЖКХ.



Разработка **отраслевого Стандарта реализации проектов ГЧП в коммунальной сфере** на основе регионального ГЧП-Стандарта, разработанного Центром развития ГЧП при поддержке Минэкономразвития России.

Разработка **актуальных примерных соглашений** в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и утилизации ТБО.

Задача: совершенствование правоотношений на региональном и местном уровне в части реализации проектов ГЧП: предоставления субсидий на компенсацию затрат, порядка взаимодействия по согласованию тарифа и пр.



Разработка на региональном уровне отдельных нормативных актов регламентирующих порядка заключения концессионных соглашений и межведомственного взаимодействия органов власти на региональном уровне и местном уровне в части установления тарифов, выделения субсидий и пр.

