

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
стимулирование развития объектов
инженерной инфраструктуры при
комплексном освоении территорий**

Москва
2014г.

Вовлечение федеральных земельных участков в гражданский оборот

Вовлечено в гражданский оборот **32,19 тыс. га** федеральных земель
в **74** субъектах Российской Федерации,
из них:

для управления и распоряжения **60** субъектам Российской Федерации передано
12,04 тыс. га

в собственность Фонда передано **20,15 тыс.га**

Предоставление земельных участков на аукционах

По итогам проведенных аукционов Фондом «РЖС» были предоставлены земельные участки общей площадью **11 025,8 га** в **55** субъектах Российской Федерации

По итогам аукционов Фондом «РЖС» предоставлены:

- **309** земельных участков площадью **10 264,1 га** для жилищного строительства,
- **38** земельных участков общей площадью **408,3 га** под размещение предприятий по производству строительных материалов,
- **52** земельных участка общей площадью **353,4 га** под иное строительство.

Органами государственной власти **36 субъектов** Российской Федерации были проведены аукционы по **140** земельным участкам общей площадью **3 046 га**

Общая площадь земельных участков, предоставленных Фондом «РЖС» в 2013 году для целей жилищного строительства, составила более 45% от общей площади земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства на аукционах в Российской Федерации

Реализация проектов комплексного освоения земельных участков

На предоставленных Фондом земельных участках реализуется **203** проекта комплексного освоения территорий в **49** субъектах РФ с общим расчетным объемом жилья, находящегося на различных стадиях реализации проектов, - **24,87** млн. кв. м с долей жилья экономического класса более **63%**,

Объем жилья, прогнозируемого ежегодно к вводу в эксплуатацию в период 2012-2020 гг.:

Наименование показателя	2012 (факт)	2013 (факт)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Объем ввода накопительным итогом, млн. кв. м.	1	2,27	3,57	5,97	8,97	13,57	19,27	25,97	33,37



Инвестиционная деятельность Фонда «РЖС» по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков

4 942 млн рублей

общий объем обязательств Фонда «РЖС» по обеспечению земельных участков Фонда «РЖС» инженерной инфраструктурой за счет средств Фонда «РЖС»



84 земельных участков

общей площадью 2 869 га, в отношении которых Фондом «РЖС» приняты обязательства по обеспечению инженерной инфраструктурой

Реализация указанных инвестиционных проектов позволит обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки Фонда РЖС, на которых планируется осуществить строительство не менее

4,2 млн кв. м жилья

в 15 субъектах Российской Федерации

Астраханской, Волгоградской, Кировской, Курганской, Курской, Московской, Нижегородской, Новгородской, Новосибирской, Свердловской, Челябинской. Курганской областях, Республике Башкортостан, а также Пермском и Приморском краях

Профинансировано в 2010-2013 годах 2 341 млн рублей

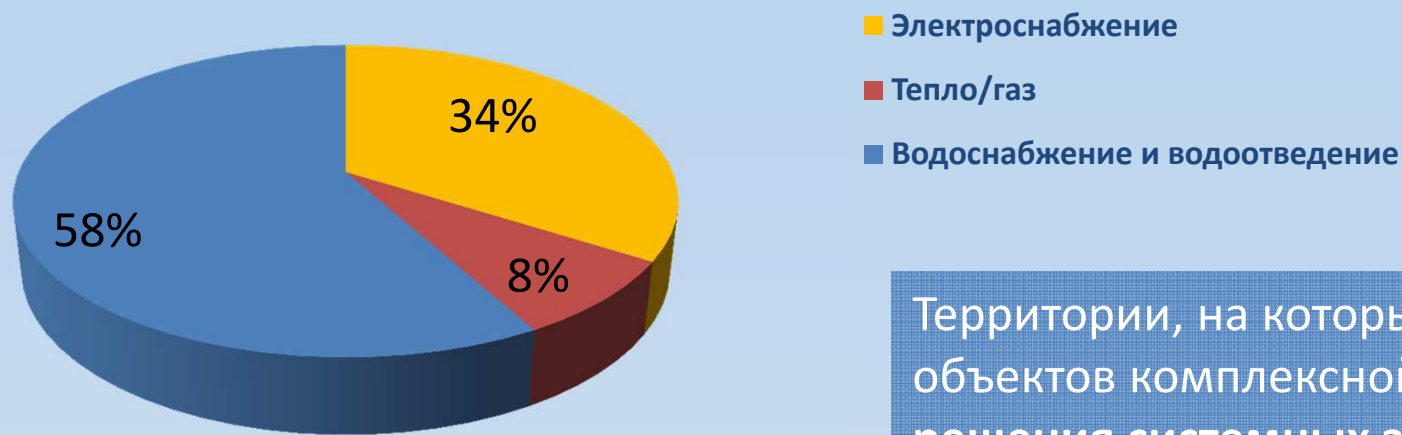
Снижение затрат на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой

Показатель **прогнозных затрат на обеспечение возможности присоединения к внешним инженерным сетям** (включая их строительство) по земельным участкам Фонда «РЖС» составляет в среднем **от 3 до 3,5 тыс. руб. на 1 м²** (оценивался средневзвешенный годовой показатель прогнозных затрат на этапе вовлечения земельных участков за период 2011-2014 гг.)

фактические затраты на подключение объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках Фонда, к сетям инженерно-технического обеспечения на **30% ниже** по сравнению с затратами на подключение на момент вовлечения земельного участка

Отдельные аспекты развития сетей для подключения объектов комплексного освоения в регионах Российской Федерации

Доля расходов на подключение/строительство внешних сетей



Регионы, в которых развитие магистральных сетей водоснабжения и водоотведения активно осуществляется за счет средств бюджета: Санкт-Петербург, Тюмень

Другие механизмы ГЧП:

- РАБ/Концессия
- Программа «жилье для российской семьи»

Территории, на которых подключение новых объектов комплексной застройки к сетям требует решения системных задач и масштабных инвестиций:

по водоснабжению и водоотведению:

Тюмень (все новые проекты), Санкт-Петербург (локальные районы), Красноярск, Иркутск, Кострома, Волгоград

по газу/теплу: Красноярск, Иркутск

Сложности: механизм контроля целевого расходования средств ресурсоснабжающими организациями при развитии сетей через тарифы на подключение, или РАБ.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!