



СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

системы коммунальной инфраструктуры – объектов,
используемых для обработки, обезвреживания
и захоронения твердых коммунальных отходов
в Новосибирской области

Инвестиционный проект на базе концессионного соглашения –
частная инициатива



ПРОРАБОТКА ПРОЕКТА



Участники межведомственной рабочей группы

Минэкономразвития НСО
Агентство инвестиционного развития НСО
Министерство ЖКХ и энергетики НСО
Министерство финансов и налоговой политики НСО
Министерство юстиции НСО
Министерство строительства НСО
Департамент по тарифам НСО
Департамент имущества и земельных отношений НСО

декабрь 2015 – апрель 2016



БАЗОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Срок концессионного соглашения	2016 – 2055 гг. (40 лет)
Максимальный период проектирования и строительства	2017 – 2019 гг. (3 года)
Период эксплуатации	2020 – 2055 гг. (36 лет)
Размер инвестиций для создания двух мусоросортировочных комплексов и полигонов, в том числе:	6,5 млрд. рублей
Заемные средства (облигационный займ)	6,5 млрд. рублей
Прямые затраты областного бюджета НСО	отсутствуют
Ставка на заемные средства	14,5% (Ключевая ставка ЦБ + 4%)*
Возврат инвестиций	10 лет
Нормативный уровень прибыли концессионера	10,96%

*Ключевая ставка с 14.06.2016 – 18.09.2016 составляла 10,50%

*Доходность на заемный капитал установлена постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»



СРОК КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- ✓ Увеличение государственного сектора снижает в целом конкурентоспособность экономики страны
- ✓ Избавление от непрофильных активов одна из главных задач в сфере управления государственным имуществом

Распоряжение Правительства РФ от 05.09.2015 № 1738-р Стандарт развития конкуренции в субъектах РФ

Направление

Создание условий для развития конкуренции на рынке услуг ЖКХ

Мероприятие

передача в управление частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление



СРОК КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Позиция рабочей группы:

- ✓ Установленный период 40 лет **соответствует экономической политике государства** по сокращению госсектора экономики и передаче ряда экономических отраслей, а том числе ЖКХ в хозяйственный оборот частному бизнесу
- ✓ Переходный период передачи объектов концессионного соглашения в конце срока приведет к **снижению эффективности** работы имущественного комплекса
- ✓ Концедент заинтересован в максимально возможном сроке концессионного соглашения, т.к. **откладывается необходимость приостановки работы МСК** в переходный период и **необходимость создания госпредприятия** по управлению МСК, в том числе набор и обучение персонала
- ✓ Даже если эффективность управления имуществом концессионера и госпредприятия будет на одном уровне, единственным преимуществом создания госпредприятия является возможность получать прибыль, т.к. **тарифное законодательство для всех единое**



СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

6,5 млрд. рублей – общий размер инвестиций концессионера на реализацию Проекта - создание 2 (двух) высокотехнологичных автоматизированных мусоросортировочных комплексов, способных обработать 400 000 тонн ТКО в год каждый, и полигонов.

*Объем инвестиций рассчитан исходя из цен на работы, услуги и материалы, существующих по состоянию на 01.10.2015.

Базовое условие:

- ✓ Концессионер создаёт за счет собственных и привлеченных внебюджетных средств два мусоросортировочных комплекса и полигона, которые **после создания сразу переходят в собственность концедента (Новосибирская область)**
- ✓ Регион получает в собственность **без затрат областного бюджета** необходимую инфраструктуру для исполнения требований федерального законодательства в сфере обращения ТКО



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТАТЬИ

Основными источниками финансирования проекта являются денежные средства, получаемые концессионером в результате публичного размещения облигаций

Направления инвестиционных вложений	Ед. изм.	Значение
ПИР, экспертиза, оформление земельного участка, лицензирование	тыс руб.	117 022
Мусоросортировочная линия	тыс руб.	2 065 468
Спецтехника МСК и полигонов	тыс руб.	786 693
Строительно-монтажные работы карт полигонов (1-ая оч. на 3-5 лет), зданий, сооружений, дорог	тыс руб.	1 911 538
Инженерная инфраструктура	тыс руб.	419 064
Благоустройство территории	тыс руб.	105 800
Прочее оборудование (для КПП, мойки, ремонта техники, ограждение территории, система безопасности)	тыс руб.	95 099
Расходы, связанные с выпуском облигаций и подготовкой КС	тыс руб.	134 655
Резервный Фонд	тыс руб.	285 000
Оборотные средства	тыс руб.	579 660
ИТОГО CAPEX	тыс руб.	5 920 340
ИТОГО OPEX	тыс руб.	579 660
ИТОГО OPEX +CAPEX	тыс руб.	6 500 000



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций концессионера может быть увеличен **не более чем на 15%** при наступлении какого-либо из следующих обстоятельств:

- ✓ изменение курса валюты при закупке техники, оборудования, материалов (**пример: девальвация рубля в декабре 2014**)
- ✓ возникновение необходимости в проведении предварительной проектной подготовки с целью изучения состояния земельных участков, возможности осуществления строительства, присоединения перспективных объектов к сетям обеспечения, доработки или изменения градостроительной документации
- ✓ возникновение непредвиденных объемов работ исходя из дополнительных обследований
- ✓ изменение Концедентом требований к Объекту Соглашения (изменение состава Объекта Соглашения, требований к технико-экономическим показателям Объекта Соглашения)
- ✓ выявление органом государственной экспертизы недостатков Проектной документации, требующих устранения
- ✓ проведение дополнительных экспертиз Проектной документации
- ✓ изменение проектных решений Проектной документации
- ✓ изменение конструктивных решений Проектной документации
- ✓ изменение состава материалов
- ✓ обнаружение нестандартных объектов на стройплощадке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, исторические ценности и пр.)
- ✓ изменение рыночной конъюнктуры
- ✓ использование аналогов в связи невозможностью осуществления плановых закупок
- ✓ иные обстоятельства, которые приводят к объективной необходимости увеличения объема Инвестиций Концессионера для исполнения Концессионером обязательств по Созданию и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения

*Увеличение объема инвестиций концессионера более, чем на 15% осуществляется посредством внесения изменений в Соглашение



ЗАЩИТНЫЙ МЕХАНИЗМ

Размер инвестиций является предварительным и подлежит корректировке по результатам Независимого технологического и ценового аудита, проводимого независимым аудитором после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Независимый технологический и ценовой аудит - проведение экспертной оценки стоимости объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, а также обоснования выбора проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию объектов капитального строительства на их соответствие современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства.

- ✓ Исключение возможности завышения стоимости проекта
- ✓ Исключение возможности применения неактуальных технологий



ПРОЕКТЫ РЕГИОНОВ ПО ТКО

№	Место	Мощность, тыс. т/год	Объем инвестиций, млн. руб.	Стоимость 1 тыс.т, млн. руб.	Объекты	Форма	Инвестор	Стадия	Год запуска
1	Кострома	150	1300	8,7	Конвейерное оборудование для автоматизированного комплекса сортировки ТКО, линия транспортирования и накопления вторичных материальных ресурсов	Частный	ГК «ЭкоТехно Менеджмент»	Реализован	2016
2	Оренбург	250	1190	4,8	Мусоросортировочный комплекс	ГЧП	ООО«ОМЗ»	Реализован	2014
3	Тамбов	150	200	1,3	Мусороперерабатывающий завод	ГЧП	ООО «Арго»	Реализован	2008
4	Санкт-Петербург	50	1000	20	Мусоросортировочный комплекс	ГЧП	Завод МБПО-2	Реализован	2010
5	Саратов	450	3000	6,7	Мусороперерабатывающий комплекс, мусоросортировочный комплекс и ряд полигонов	ГЧП	ЗАО «Управление отходами»	Реализован частично	2015
6	Красноярск	200	1300	6,5	Мусороперерабатывающий завод	ГЧП	ООО «Чистый город»	Реализован	2014
7	Воронеж	440	1200	2,7	Мусороперерабатывающий завод	МЧП	ЗАО «Экотехнологии»	Планируется к реализации	2017
8	Сочи	200	2700	13,5	Мусороперерабатывающий комплекс	ГЧП	ОАО «СМК»	Реализован	2010
9	Новосибирск	800	6500	8,1	2 высокотехнологичных автоматизированных мусоросортировочных комплекса и полигоны	ГЧП	ООО "Экология - Новосибирск"	Приостановлен	2018



ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

Основные обязательства концедента по возврату инвестиций:

- ✓ Обеспечение ежегодной загрузки МСК на уровне 800 тыс. тонн/год
- ✓ Ставка на заемные средства 14,5% (Ключевая ставка ЦБ + 4%)
- ✓ Ставка на собственные средства 16,5% (Ключевая ставка ЦБ + 6%)
- ✓ Простой срок окупаемости 10 лет (дисконтируемый 12 лет)
- ✓ Нормативный уровень прибыли 10,96% (без учета расходов на обслуживание заемного капитала)

Тариф устанавливается Департаментом по тарифам НСО строго в соответствии с федеральным законодательством на основе инвестиционной и производственной программы после ввода объектов в эксплуатацию, что **исключает возможность появления необоснованных доходов** сверх установленной концессионным соглашением 10,96% доходности.

Примерный расчет прибыли концессионера:

$$\left[\begin{array}{l} 119 \text{ млрд. руб.} \\ \text{Выручка} \\ \text{за 40 лет} \end{array} \right] - \left[\begin{array}{l} 7,5 \text{ млрд. руб.} \\ \text{Расходы на} \\ \text{обслуживание ЗК} \end{array} \right] \times \begin{array}{l} 10,96\% \\ \text{Нормативный уровень} \\ \text{прибыли} \end{array} = \begin{array}{l} 12,2 \text{ млрд. руб.} \\ \text{Прибыль за 40 лет} \end{array}$$

*Оставшиеся 106,8 млрд. руб. составляют **постоянные и переменные затраты**, включая обслуживание оборудования и полигонов, зарплаты персонала и налоги за 40 лет.



РАСЧЕТ ТАРИФА

Тариф на обработку и захоронение ТКО определяются методом экономически обоснованных расходов согласно Постановлению Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

Инвест. составляющая	Операционная составляющая			
Выплата по займу	Производственные расходы		Налоговые отчисления и сборы, амортизация	
<ul style="list-style-type: none">• Выплата номинала облигационного займа• Выплата купонного дохода	Прямые производственные расходы	Косвенные произв. расх.	<ul style="list-style-type: none">• Налог за пользование водными ресурсами• Транспортный налог• Налог на имущество• Амортизация ОС	
	<ul style="list-style-type: none">• Расходы на топливо и ГСМ• ФОТ и отчисления основного производственного персонала• Электроэнергия• Расходы по откачке и вывозу фильтрата• Расходы на закупку материалов систем обратного осмоса	Ремонтные работы		<ul style="list-style-type: none">• Спецодежда для основного и вспомогательного персонала• ФОТ и социальные отчисления вспомогательного персонала и инженерно-технического персонала• Содержание ОПП, ВСП, ИТР• Финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда ОПП и ВСП• Отопление, электроэнергия, водоснабжение и канализация (для произв. нужд)• Страхование производственного здания, оборудования, спецтехники
		<ul style="list-style-type: none">• Текущий/капитальный ремонт/техническое обслуживание производственной спецтехники МСК и полигона• Текущий/капитальный ремонт/техническое обслуживание мусоросортировочной линии• Текущий/капитальный ремонт и техническое обслуживание системы обратного осмоса		

*Тариф устанавливается тарифным регулятором строго в соответствии с федеральным законодательством на основе инвестиционной и производственной программы, что **исключает возможность появления необоснованных доходов** сверх установленной концессионным соглашением 10,96% доходности.



РАСЧЕТ ТАРИФА

Тариф на обработку и захоронение ТКО определяются методом экономически обоснованных расходов согласно Постановлению Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

Общехозяйственные расходы

Административные расходы

- ФОТ и социальные отчисления АУП
- Расходы на служебные командировки
- Расходы на обучение, подготовку, переподготовку кадров
- Расходы на ремонт ОС управленческого назначения
- Страхование ответственности Концессионера по КС
- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению
- Содержание АУП (канцелярия, связь и т.д.)

Общехозяйственные расходы

- Расходы на арендную плату на земельный участок
- Концессионная плата
- ФОТ и социальные отчисления административно-хозяйственного персонала
- Содержание АХО, охрана
- Непроизводственное потребление электроэнергии, отопление, водоснабжение
- Расходы на ГСМ непроизводственного назначения
- Расходы на ремонт ОС общехозяйственного назначения
- Затраты на охрану труда (техника безопасности, производственная санитария)
- Обслуживание системы сигнализации
- Страхование производственных объектов, спецтехники
- Госпошлины, платежи за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ

*Тариф устанавливается тарифным регулятором строго в соответствии с федеральным законодательством на основе инвестиционной и производственной программы, что **исключает возможность появления необоснованных доходов** сверх установленной концессионным соглашением 10,96% доходности.



ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

Источниками возврата инвестиций концессионера являются **доходы от оказания услуг**, а в случае наступления **особых обстоятельств** и нехватки средств для возврата инвестиций **субсидии** концедента на возмещение недополученных доходов

В случае если фактический уровень годовой загрузки Объекта Соглашения оказался ниже уровня, установленного Соглашением (**на 9% и более**), в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации, по обстоятельствам, не связанным с нарушением концессионером своих обязательств по Соглашению, расчет размера субсидий концедента производится на основе формулы:

$$\text{СК} \quad \text{Размер субсидии} = \left[\text{Вплан} \text{ — } \text{Вфакт} \right] \times \text{Т} \quad \text{Величина тарифа}$$

Плановый объем ТКО **Фактический объем ТКО**

Недополученные доходы концессионера – доходы концессионера от услуг концессионера, недополученные концессионером и возмещаемые концессионеру за счет средств бюджета Новосибирской области, наступившие по обстоятельствам, не связанным с нарушением им своих обязательств по Соглашению, в том числе в случаях:

- ✓ изменения тарифов концессионера
- ✓ снижения фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения
- ✓ установления льгот по оплате услуг концессионера для отдельных категорий потребителей



ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

Прямое соглашение

Концедент **вправе** заключить с Концессионером и Финансирующей организацией соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией) и содержащее в том числе следующие условия:

- ✓ обязанность Концедента произвести **замену Концессионера** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Прямым соглашением
- ✓ обязанность Концедента по возмещению Финансирующей организации при прекращении Соглашения либо в иных случаях неисполнения Концедентом и (или) Концессионером обязательств по Соглашению и (или) Прямому соглашению для целей **полной компенсации обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией** по соглашениям о финансировании, заключенным между Концессионером и Финансирующей организацией
- ✓ иные условия

Финансирующая организация (третья сторона Соглашения) – финансирующая организация (приобретатели облигаций, кредитные организации, иные кредиторы), предоставляющая концессионеру финансирование для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Прямое соглашение позволяет:

- ✓ Упростить процесс привлечения инвестиций
- ✓ Снизить стоимость привлекаемых инвестиций



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ ПРОЕКТА



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТОР

Риски проектирования и подготовительного этапа

- ✓ предоставление земельных участков
- ✓ обеспечение инженерных коммуникаций
- ✓ подготовка земельных участков

Риски неполучения необходимого валового дохода для окупаемости инвестиций

- ✓ падение выручки вследствие снижения объёма оказания услуг
- ✓ падение выручки вследствие снижения цен (тарифов) на оказание услуг

Риски создания инфраструктурных объектов

- ✓ ликвидация последствий действий 3х лиц
- ✓ ликвидация экологических последствий, природных катастроф и иных форс-мажоров
- ✓ срыв сроков строительства, ввода в эксплуатацию
- ✓ валютные риски, инфляция

Риски эксплуатации инфраструктурных объектов

- ✓ гибель инфраструктурных объектов
- ✓ увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста курсов валют и темпов инфляции

Одним из основных принципов ГЧП является распределение рисков между публичным и частным партнерами. Полное исключение рисков публичной стороны приведет к невозможности реализации проектов ГЧП.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ ПРОЕКТА

№	Виды риска	Риски	Публичный партнер	Частный партнер
1	Риски проектирования и подготовительного этапа	Предоставление земельных участков	+	
		Обеспечение инженерных коммуникаций	+	
		Подготовка земельных участков	+	
		Срыв срока проектирования объекта	+	+
2	Риски создания объекта	Ликвидация последствий действий третьих лиц		+
		Ликвидация природных катастроф и иных форс-мажоров		+
		Ликвидация экологических последствий		+
		Срыв сроков создания (строительства/реконструкции) объекта		+
		Срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию		+
		Увеличение затрат на создание за счет роста курсов валют		+
Увеличение затрат на создание за счет темпа роста инфляции		+		
3	Риски эксплуатации объекта	Увеличение затрат на эксплуатацию имущества, переданного публичным партнером		+
		Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста курсов валют		+
		Увеличение затрат на эксплуатацию за счет темпа роста инфляции		+
4	Риски получения дохода	Неполучение платежей, обеспечивающих гарантию минимальной доходности	+	
		Падение выручки вследствие снижения объёма оказания услуг	+	
		Падение выручки вследствие снижения цен (тарифов) на оказание услуг	+	
5	Прочие риски	Расторжение соглашения по вине публичного партнера	+	
		Расторжение соглашения по вине частного партнера	+	+
		Гибель объекта соглашения		+
		Форс-мажорные обстоятельства	+	+

*Риски проекта распределены в соответствии с методикой Минэкономразвития России. Основная цель взятых обязательств – гарантии возврата инвестиций.



ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- а) выявление в отношении **Земельных участков** обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе обнаружение на Земельных участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) объектов, препятствующих Созданию Объекта Соглашения
- б) **нарушение сроков** предоставления Земельных участков, установленных Соглашением
- в) заключение договора аренды (субаренды) в отношении Земельного участка, имеющего **ненадлежащую категорию и вид разрешенного использования**
- г) **досрочное прекращение договора аренды** (субаренды) Земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого договора
- д) **изъятие Земельных участков** для государственных нужд
- е) получение Концессионером технических условий на подключение к сетям инженерно-технического, **препятствующих созданию Объекта Соглашения**, влекущих увеличение сроков проектирования и строительства
- ж) **нарушение** Концедентом **срока согласования** Задания на проектирование более, чем на 30 рабочих дней
- з) наступление ~~обстоятельства по замене 3-х лиц~~ при условии обоснования Концессионером предприятия всех необходимых мер для выполнения своих обязанностей
- и) прекращение прав Концессионера на Земельные участки в связи с **возникновением споров в отношении прав**
- к) **акции протеста населения**, происходящие не по вине Концессионера, влекущие невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и Привлекаемых лиц на Земельные участки
- л) **обнаружение** в любой момент действия Соглашения на любом из Земельных участков (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) **археологических объектов или опасных веществ**, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций



ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- м) **несогласование Проектной документации** Концедентом в течение 3 (трех) месяцев со дня её получения
- н) **отсутствие положительного заключения государственной экспертизы** Проектной документации сверх срока, предусмотренного законодательством, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия
- о) **отсутствие разрешения на строительство** Объекта Соглашения сверх срока, предусмотренного законодательством, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия
- п) **несогласование Концедентом регламента эксплуатации Объекта** Соглашения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его получения от Концессионера
- р) **отсутствие подписанного акта ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию** сверх срока, предусмотренного законодательством, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия
- с) **изменение Концедентом Задания на проектирование**
- т) **нарушение Концедентом условий договоров аренды** Земельных участков в отношении арендной платы
- у) **не утверждение** в установленный срок уполномоченным органом **градостроительных планов** Земельных участков необходимого для получения Концессионером разрешения на строительство Объекта Соглашения, либо несоответствие градостроительных планов Земельных участков требований, предусмотренных законодательством
- ф) **неисполнение** Концедентом или исполнение ненадлежащим образом **своих встречных обязательств**
- х) **действия и (или) бездействие Концедента и/или Органа регулирования** в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязательства по Созданию и (или) эксплуатации Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые действия для исполнения своих обязательств



ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

ц) **акции протеста**, то есть санкционированные или несанкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования или в различных сочетаниях этих форм акции, затрудняющие создание и/или эксплуатацию Объекта Соглашения

ч) **вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность** Концессионера в нарушение законодательства и (или) Соглашения, повлекшие дополнительные расходы Концессионера

ш) **неполучение** Концессионером каких-либо необходимых для Создания и/или эксплуатации Объекта Соглашения **лицензий или разрешений**, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые в соответствии с законодательством действия для их получения

щ) **отказ регионального оператора** (Новосибирской области) по обращению с ТКО **заключить** в установленном законодательством порядке с Концессионером **соглашение** в отношении обработки обезвреживания и захоронения ТКО по ценам, соответствующим утвержденным предельным Тарифам Концессионера, а также его отказ привести указанное соглашение в соответствие с измененными Тарифами Концессионера

ы) **Корректировка Тарифов и (или) размера Необходимой валовой выручки** в сторону уменьшения

э) отсутствие в период действия Соглашения Объекта Соглашения в **региональной программе Новосибирской области** в области обращения с отходами и (или) в **территориальной схеме обращения с отходами**

ю) **нарушениям существенных условий** Соглашения (досрочное прекращение договора аренды, нарушение порядка и сроков передачи Объекта Соглашения, неутверждение производственной и инвестиционной программы, установление тарифа, не обеспечивающего возврат экономически обоснованных расходов, нарушение финансовых параметров проекта)

ж) сохранение негативного воздействия любого Особого обстоятельства в течение **более 4 (четырёх) месяцев**.

я) наступление любого иного **обстоятельства, возникшего по вине Концедента**, приводящего к возникновению дополнительных экономически обоснованных, обусловленных производственной необходимостью расходов и (или) Недополученных доходов в размере не менее 9% от объема Необходимой валовой выручки за текущий год



ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА



Наступление любого обстоятельства и последствия должны быть обоснованы концессионером. В случае согласия с обоснованием концедент принимает решение о выплатах.



ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных **расходов на Создание Объекта** Соглашения в соответствии с Проектной документацией, а также **расходов, связанных с оказанием Услуг** Концессионера по Тарифам Концессионера, и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением, но не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Сумма возмещения = Оиф + ЭРТКОф – Дф

Оиф – фактически произведенные до даты расторжения Соглашения, документально подтвержденные Инвестиционные расходы

ЭРТКОф – фактически произведенные до даты расторжения Соглашения, документально подтвержденные Расходы для реализации производственной программы

Дф - доходы, полученные Концессионером до даты расторжения Соглашения, от эксплуатации Объекта Соглашения в виде выручки от оказания Услуг Концессионера, а также в виде Субсидий Концедента

Возмещение расходов производится Концедентом за счет средств областного бюджета Новосибирской области в пределах 6 (шести) месяцев с даты расторжения Соглашения.



ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

В случае досрочного расторжения Соглашения в результате нарушения существенных условий помимо возмещения расходов по Созданию Объекта Соглашения **Концедент также возмещает Концессионеру** выгоду, которую Концессионер мог бы получить если бы Соглашение продолжало действовать, и Стороны исполняли бы свои обязательства надлежащим образом, в течение 3 лет (**упущенная выгода**), но не более 300 миллионов рублей.

Прибыль в течении 3 лет, но не более 300 миллионов рублей.

В случае досрочного расторжения Соглашения в результате нарушения существенных условий, **Концессионер возмещает Концеденту** упущенную выгоду, которую Концедент мог бы получить если бы Соглашение продолжало действовать, и Стороны исполняли бы свои обязательства надлежащим образом, в течение 3 лет (**упущенная выгода**), но не более 300 миллионов рублей. При этом на основании статьи 327.1 ГК РФ требование Концедента о возмещении упущенной выгоды удовлетворяется только после полного возврата Инвестиций Концессионера.

Концессионная плата в течении 3 лет, но не более 300 миллионов рублей.



КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА



Ежегодно концессионер обязан выплачивать в бюджет Новосибирской области концессионную плату в размере:

1 млн. рублей – с первого года эксплуатации Объекта Соглашения до момента фактического возврата Инвестиций Концессионера

15% от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, начиная с года, следующего за годом, в котором были фактически возвращены Инвестиции Концессионера, и до конца срока действия Соглашения (свыше 350 млн. руб. в год)

Данная норма предполагает возможность снижения тарифа при соответствующем решении Правительства Новосибирской области.



ВЫГОДЫ ПРОЕКТА



ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ

1. Повышение экологической безопасности населения, снижение уровня заболеваний.
2. Сокращение массы захоронения ТКО, существенное увеличение срока службы полигонов.
3. Создание современной инфраструктуры в сфере обращения ТКО.
4. Создание не менее 500 новых рабочих мест со средней з/п свыше 30 тыс. руб.

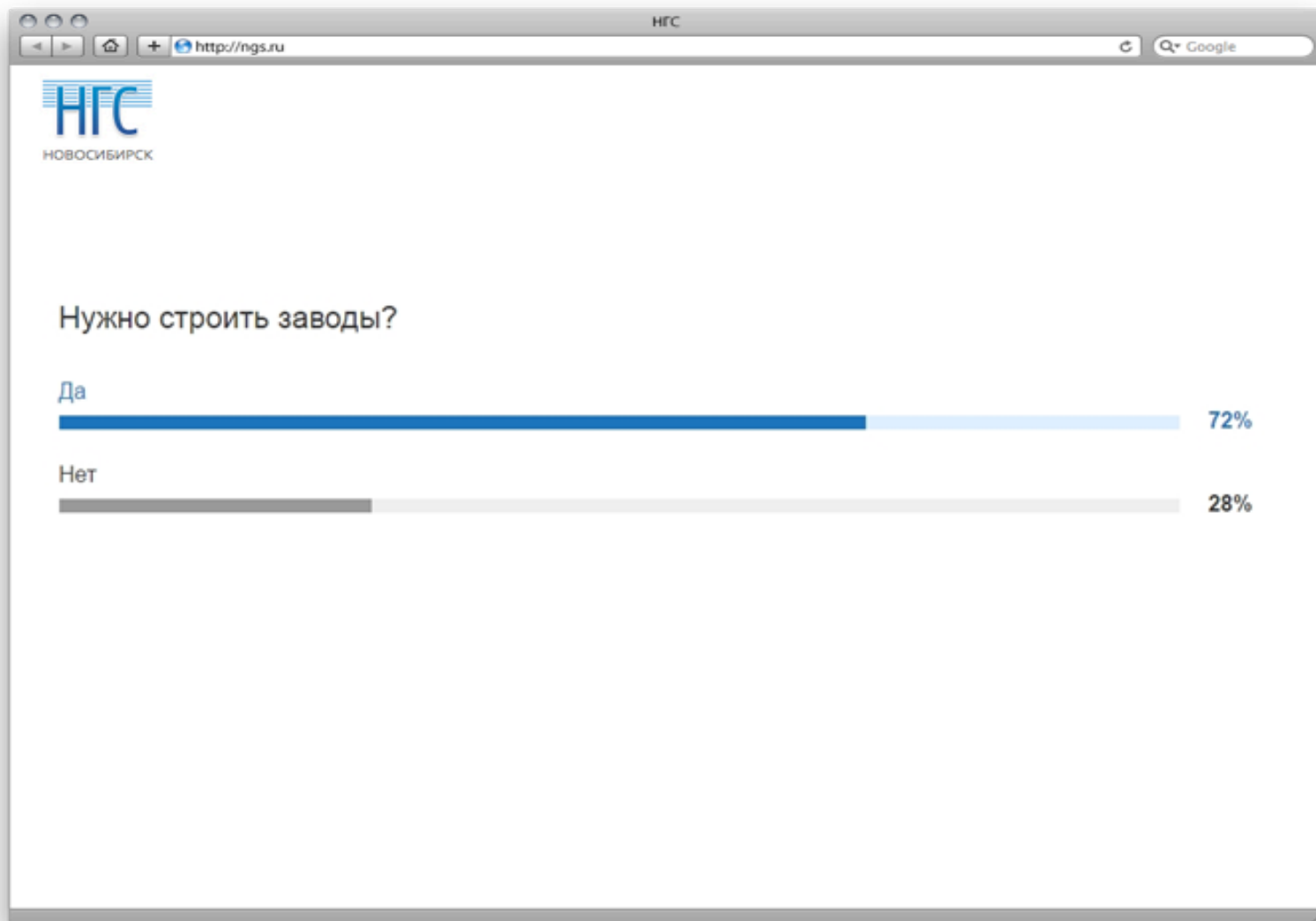
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

1. Создание в регионе новой отрасли экономики по обращению с ТКО.
2. Привлечение 6,5 млрд. руб. инвестиций.
3. Дополнительные налоги в областной бюджет в объеме более 500 млн. руб. в год.
4. Возврат в хозяйственный оборот 350 га.
5. Экономия около 4 млрд. руб. на рекультивацию.

Формирование примера для других регионов России по созданию новых стандартов обращения с ТКО



МНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ



**САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОРТАЛ
НГС.РУ / 23.09.2016**



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ НСО

2017

ГОД ЭКОЛОГИИ В РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!